

과천과 판교사이에
꿈꿔온 도시의 일상



의왕청계2 A1블록 신혼희망타운

전용 55㎡ | 총 480세대 중 공공분양 320세대



**의왕청계2 A1블록
신혼희망타운**



전용 55㎡
총 480세대 중 공공분양 320세대

| CONTENTS |

- 03 신혼희망타운이란?
- 04 이미지투시도
- 06 지역조감도/교통망도
- 08 지구조감도/토지이용계획도
- 10 단지조감도/단지배치도
- 12 SYSTEM
- 14 INTERIOR
- 18 UNIT PLAN
- 30 단지배치도/동호배치도
- 32 주요마감재

🏠 신혼희망타운이란?

신혼부부 선호를 반영한 평면과 커뮤니티 시설이 적용되고,
육아·교육 등 특화 서비스를 제공하는
신혼부부 특화형 공공주택입니다.



신혼희망타운 특징점



육아특화설계

어린이집 등 육아커뮤니티 확충, 지상공원화, 실내놀이터 등 다양한 어린이 놀이공간 확보



생애주기 맞춤형 설계

수납공간 확대 및 알파룸이 적용된 맞춤형 평면, 추가 품목 옵션 제공



신혼희망타운 전용 저금리 주택담보 장기대출(수익공유형모기지)

연 1.3% 고정금리 대출을 통해 내 집 마련 부담을 축소

신혼희망타운 입주 대상



신혼부부

혼인 기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀(태아 포함)를 둔 무주택세대구성원



예비신혼부부

공고일로부터 1년 이내에 혼인 사실을 증명할 수 있는 자로 '혼인으로 구성될 세대 전부'가 무주택인 분



한부모가족

6세 이하 자녀(태아 포함)를 둔 무주택세대구성원인 부 또는 모



맑아지는 일상 밝아지는 미래

걸어서 누리는 초록빛 도시풍경
예정된 호재로 뿌듯함을 더하는 내 집 마련

의왕청계2 A1블록 신혼희망타운

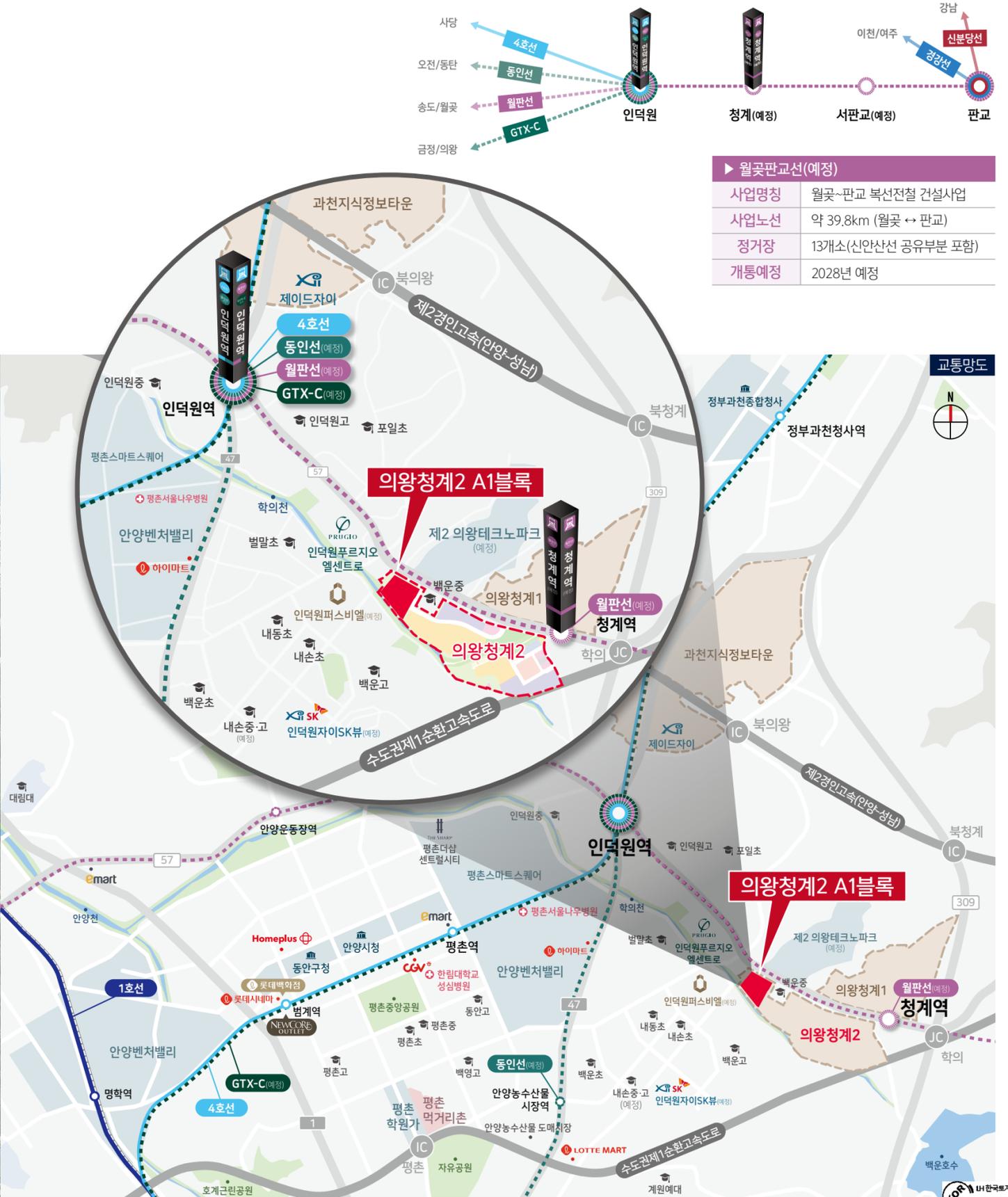


이미지 투시도

* 상기 이미지 투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
* 사업지구 남쪽에 전기공급설비용자가 계획되어 있습니다.
* 단지 북측에는 소음 저감을 위한 방음벽(H=18m, L=181m) 설치 예정으로 입주자의 이해를 돕기 위해 팸플릿 상 투시도와 같이 표현하였으나, 본 시공 시에는 관계기관 협의 결과에 따라 디자인, 형태, 색상이 변경될 수 있으며, 소음, 일조권 및 조망권이 일부 저해될 수 있습니다.

GTX가 예정된 인덕원역 인접!
 월곶판교선으로 더욱 빨라지는 출퇴근길!

학의천과 백운호수 곁에 펼쳐지는 고품격 시티라이프



* 상기 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 * 상기 지역조감도, 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 * 상기 지역조감도, 교통망도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.





일상속에 들어온 힐링라이프!
가까이 조성되는 청계역과 자족시설!

청정도시의 탁월한 주거가치와 설레는 미래가치의 만남

편리한 교통

- 4호선 인덕원역, 수도권제1순환고속도로, 제2경인고속도로
- 동탄·인덕원선(예정), 월곶판교선(예정), 개발호재의 중심지

맘편한 교육

- 덕장초, 백운중, 백운고, 내손중·고통합학교 등 원스텝 통학환경
- 전국적으로 유명한 평촌 학원가를 이용할 수 있는 교육환경

산뜻한 자연

- 학의천과 청계천 수변공간을 곁에 둔 수세권 단지
- 청계산, 모락산, 백운호수와 함께하는 힐링라이프 실현



토지이용계획도					
	지구계		단독주택		공동주택
	공원		녹지		하천
	주차장		보행자도로		유수지
	주상복합용지		광장		상업용지
	상업용지		도시지원시설		공공청사
	전기공급설비		공공청사		

* 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 * 상기 지구조감도는 향후 개발 후의 이미지이며 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.
 * 사업지구 남측에 전기공급설비용지가 계획되어 있습니다.
 * 단지 북측에는 소음 저감을 위한 방음벽(H=18m, L=181m) 설치 예정으로 입주자의 이해를 돕기 위해 팸플릿 상 투시도와 같이 표현하였으나, 본 시공 시에는 관계기관 협의 결과에 따라 디자인, 형태, 색상이 변경될 수 있으며, 소음, 일조권 및 조망권이 일부 저해될 수 있습니다.





공원처럼 조성되는 친환경 단지!
편리함을 더하는 스마트홈 시스템!

꼭 필요한 육아·보육시설로 아이들 웃음꽃 피는 단지



어린이집
미취학 아동의 안전한 교육 및 보육을 책임지는 어린이집이 단지 내에 설립됩니다.



작은도서관
단지 내 도서관 공간을 마련하여 아이들의 교육과 문화생활에 도움을 줍니다.



실내놀이터
날씨가 환경에 상관없이 아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 실내 놀이공간입니다.



주민카페
입주민들이 모여 편안하게 휴식 및 담소를 나눌 수 있는 휴식형 공간입니다.



피트니스
수준 높은 여가와 활력 넘치는 생활을 위해 운동전용 공간을 마련하였습니다.



계절창고
사용 빈도 낮은 물건들을 따로 보관할 수 있도록 수납공간을 마련하였습니다.

의왕청계2 A1 블록 신혼희망타운 총 480 세대 | 금회공급 공공분양 320 세대

55A1

55A2

55B1

55B2



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 개발완료 전 이미지이며 해당기관과의 협의, 개발계획, 실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 달라질 수 있습니다.
 ※ 옥상 시설물 수량, 사이즈 및 위치가 변경될 수 있습니다. ※ 태양광발전설비 집광판이 일부동 지붕층에 설치 예정이며 태양광 모듈사형에 따라 각 동별 설치면적은 달라질 수 있습니다.
 ※ 태양광발전설비 및 태양광모듈의 빛 산란에 따라 일부세대에 불편함이 발생할 수 있습니다. ※ 사업지구 남측에 전기공급설비용지가 계획되어 있습니다.
 ※ 단지 내 시설물(어린이실외기, 생활자원보관소, DA등)의 설치위치 및 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
 ※ 단지 서측으로 학의로-안양판교로 연결도로 개설 및 확장 계획으로 인근 토지이용계획(녹지, 유수지, 근린생활시설 등)이 변경될 수 있습니다.

※ 한전 PAD는 현장여건 및 관련기관 협의에 따라 위치 등이 변경될 수 있습니다.
 ※ 인근 경관녹지 내 지중송전선로 설비에 따른 강제환기구가 계획되어 있습니다.
 ※ 단지 북측에는 소음 저감을 위한 방음벽(H=18m, L=181m) 설치 예정으로 입주자의 이해를 돕기 위해 램플릿 상 투시도와 같이 표현하였으나, 본 시공 시에는 관계기관 협의 결과에 따라 디자인, 형태, 색상이 변경될 수 있으며, 소음, 일조권 및 조망권이 일부 저해될 수 있습니다.



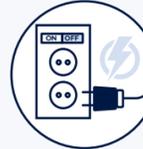
똑똑하고 편리한 **관-리**
빈틈없이 안전한 **보-안**



산뜻하고 쾌적한 **실-내**
센스있는 **에너지 절-약**

 <p>초고속정보통신시스템(특등급) 초고속정보통신설비를 특등급으로 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다. (서비스 개별 가입)</p>	 <p>홈네트워크 시스템 세대단말기(네트워크 스위치, 환기·온도조절기 기능통합형 월패드)로 방문자 및 주차위치 확인이 가능하며, 세대 및 공동현관의 문열림을 제어할 수 있습니다.</p>	 <p>스마트 원패스(One-PASS) 얼굴인식 공동현관기 및 스마트폰(앱)으로 공동현관문을 자동 개방할 수 있습니다.</p>
 <p>AI 주차유도시스템 주차가능 공간을 신속하게 파악할 수 있고, 차량주차 위치도 확인할 수 있습니다.</p>	<p>SMART & DIGITAL SYSTEM</p>	 <p>원격점검 시스템 전기, 가스, 난방, 수도 등의 사용량을 원격으로 점검하여 조치가 편리합니다.</p>
 <p>스마트 우편함 + 무인택배 시스템 우편물 및 택배물품 도착시 월패드를 통해 확인이 가능합니다.</p>		 <p>차량출입 통제시스템 입주인의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.</p>

* 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

 <p>거실LED 조명제어 시스템 거실 LED 조명의 밝기를 조절할 수 있는 에너지 절약 시스템입니다.</p>	 <p>세대 환기 시스템 세대 내 미세먼지와 이산화탄소 농도를 감지하여 신선한 공기를 유입하는 시스템입니다.</p>	 <p>스마트홈 생활정보기 외출 시 현관에서 일괄소등, 가스차단제어, 엘리베이터 호출이 가능합니다.</p>
 <p>실별 온도 조절기 각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지합니다.</p>	<p>SMART & WELL-BEING SYSTEM</p>	 <p>대기전력 차단장치 사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.</p>
 <p>음식물 탈수기 음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.</p>		 <p>싱크대 절수기 핸드타치식 절수기를 설치하여 물 소비량을 줄일 수 있습니다.</p>

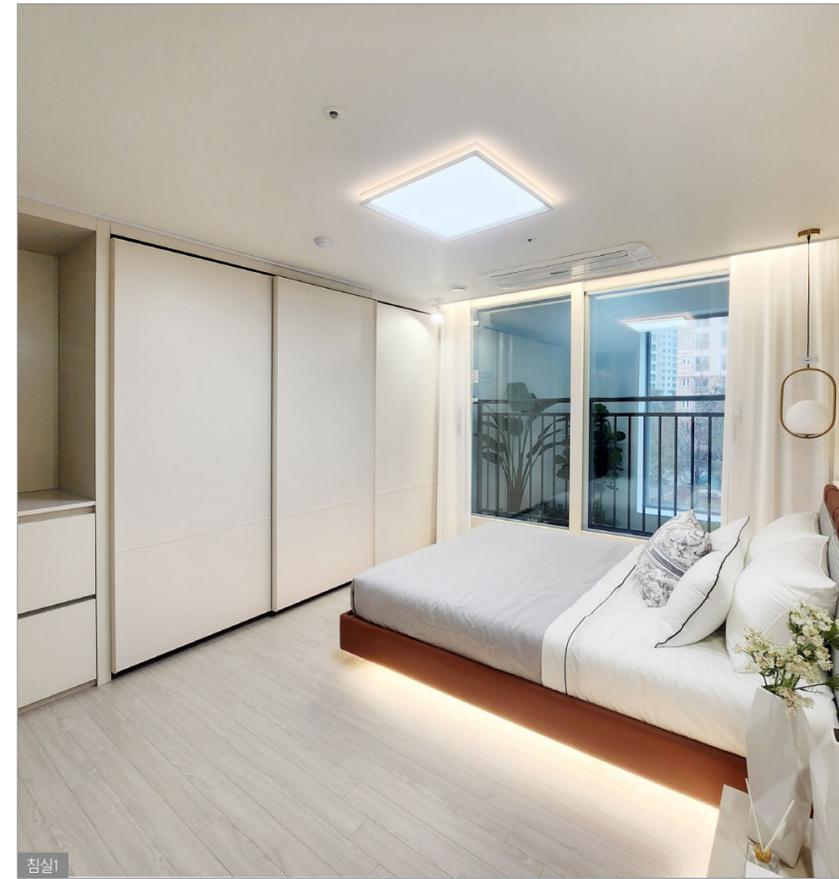
* 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

개방감과 실용성을 살린 인테리어
야무진 공간 스타일링

55A



거실



침실



공용욕실



부부욕실



주방



현관



드레스룸



침실2+ 알파룸

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 ※ 램플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 ※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
 ※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

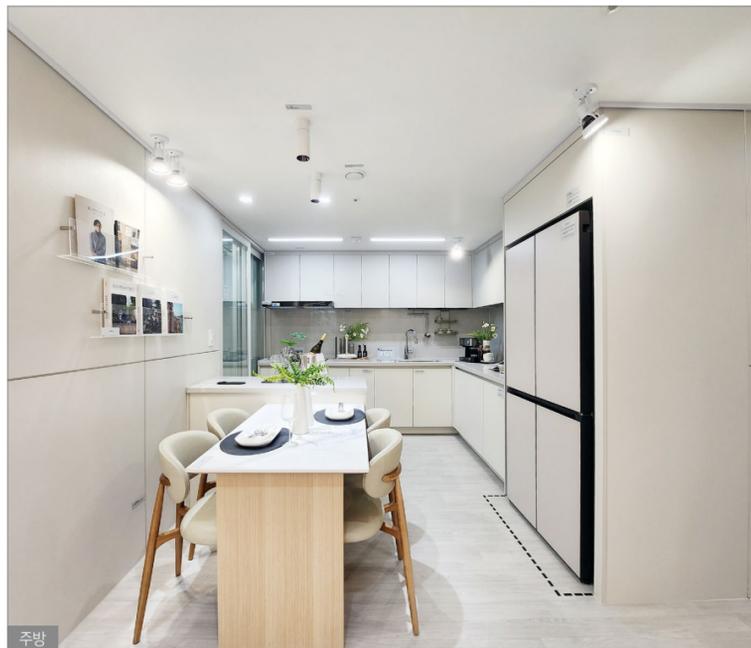


미니멀하고 스타일리시한 신혼감성
차분하고 세련된 무드

55B



거실



주방



현관



침실1



드레스룸



알파룸



부부욕실



공용욕실



침실2

* 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
 * 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
 * 램플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타재품으로 대체 시공될 수 있습니다.
 * 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 전장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.
 * 인테리어 소품(가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등)은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

55A1

주택면적

주거전용	55.7200㎡
주거공용	23.3007㎡
기타공용	10.6871㎡
지하주차장	42.9365㎡
계약면적	132.6443㎡

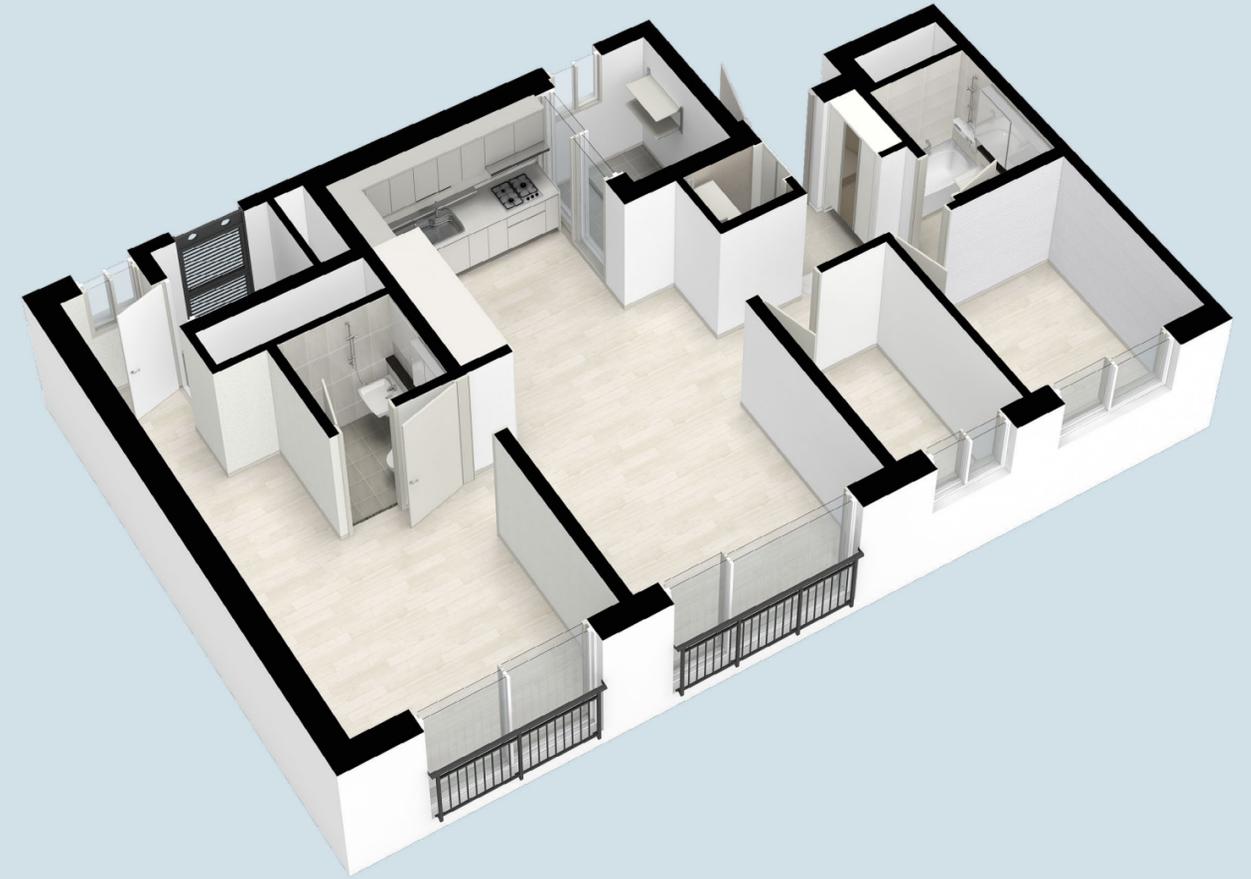
실별면적

거실/주방/식당	23.06㎡
침실1	9.82㎡
침실2	4.77㎡
알파룸	3.50㎡
드레스룸	3.62㎡
공용욕실	3.44㎡
부부욕실	2.79㎡
현관	3.23㎡
발코니초과분	1.49㎡

발코니면적

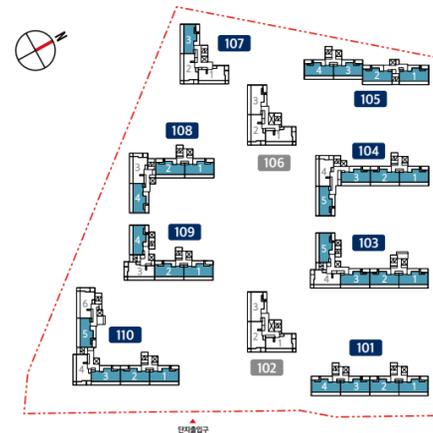
발코니계	31.22㎡
------	--------

* 실외기실 및 다용도실 포함
* 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : m x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이나 다를 수 있습니다.
- * 세대분전반이 알파룸에 설치될 예정이며, 위치는 변경될 수 있습니다.
- * 세대단자함이 현관창고에 설치될 예정이며, 위치는 변경될 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
 - 일부 필로티 및 부대시설 직상부세대(3~5층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

KEY MAP



55A2

주택면적

주거전용	55.9500㎡
주거공용	23.5540㎡
기타공용	10.7312㎡
지하주차장	43.1138㎡
계약면적	133.3490㎡

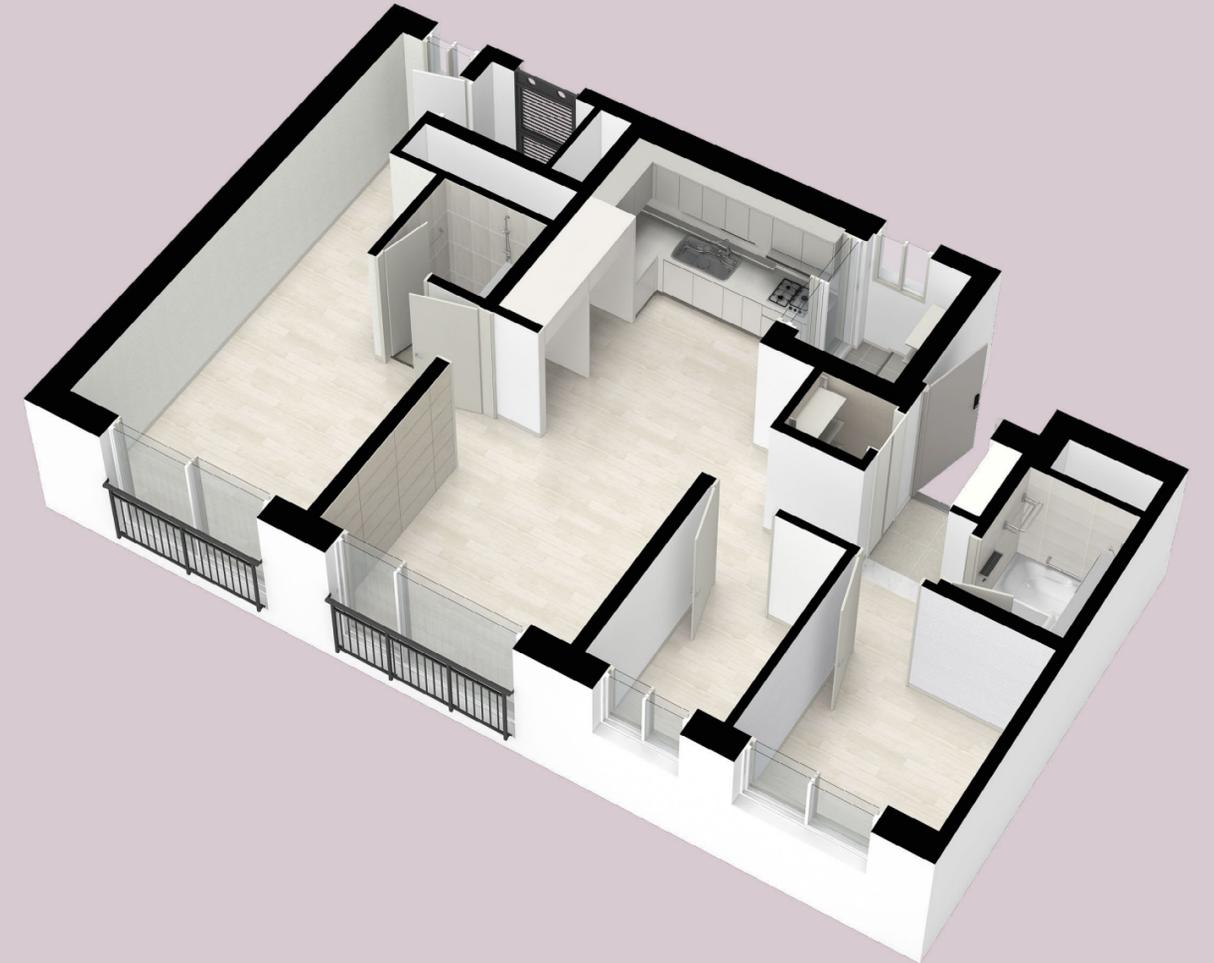
실별면적

거실/주방/식당	23.15㎡
침실1	9.88㎡
침실2	4.78㎡
알파룸	3.52㎡
드레스룸	3.59㎡
공용욕실	3.47㎡
부부욕실	2.79㎡
현관	3.27㎡
발코니초과분	1.50㎡

발코니면적

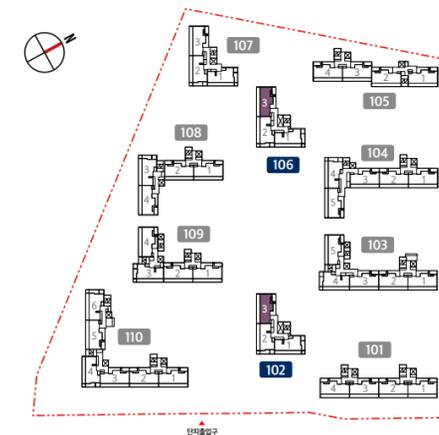
발코니계	31.29㎡
------	--------

* 실외기실 및 다용도실 포함
* 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 세대분전반이 알파룸에 설치될 예정이며, 위치는 변경될 수 있습니다.
- * 세대단자함이 현관창고에 설치될 예정이며, 위치는 변경될 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
 - 일부 필로티 및 부대시설 직상부세대(3~5층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

KEY MAP



55A1·55A2

공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프스타일에 맞춰 공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

기본형

[공간선택]A 침실2/알파룸 통합(공간확장형)



구분	번호	선택품목	유/무상	기본형	비고
공간선택	A	침실2/알파룸 통합(공간확장형)	무상	침실2/알파룸 분리	-
침실	1-1	[침실1] 드레스룸(도어+시스템선반)	유상	미설치	선택 시 경량벽체 시공 1-1, 1-2, 1-3 중 택1
	1-2	[침실1] 드레스룸(도어+시스템선반)+불박이장(슬라이딩,4도어)	유상	미설치	
	1-3	[침실1] 드레스룸(도어+시스템선반)+불박이장(슬라이딩,3도어)+화장대(입식)	유상	미설치	
침실	2-1	[침실2] 불박이장	유상	미설치	공간확장형 A 선택 시 선택가능
	2-2	[침실2/알파룸 통합] 불박이장(통합형)	유상	미설치	
	3-1	냉장고장+키친장+가전소물장(김치냉장고장 삭제)	유상	냉장고장, 김치냉장고장	
	3-2	냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)	유상	김치냉장고장	
주방	4	식기세척기장	무상	여닫이장	하부장 미설치
	5-1	엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼	유상	인조대리석(MMA), 일반싱크볼+일반싱크수전	5-1, 5-2 중 택1
	5-2	엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼	유상	인조대리석(MMA), 일반싱크볼+일반싱크수전	5-2 는 3-2 선택 시 가능
	6-1	아일랜드장(MMA상판)	유상	미설치	6-1, 6-2, 6-3, 6-4 중 택1 고정식(이동불가)
	6-2	아일랜드장(엔지니어드스톤상판)	유상	미설치	
	6-3	확장형 아일랜드장(MMA상판)+장식장	유상	미설치	
	6-4	확장형 아일랜드장(엔지니어드스톤상판)+장식장	유상	미설치	
	주방 가전	7-1	가스 1구+인덕션 2구	유상	가스쿠포(3구)
7-2		인덕션 3구	유상	가스쿠포(3구)	
거실 현관	8	아트월 광폭타일(600*1200)	유상	800*400	실크벽지
	9	벽 특화 PKG(거실+현관+복도 벽체 시트판넬+특화형 도어레버)	유상	실크벽지	
조명	10-1	조명 특화 PKG1 간접조명(우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1)+중앙등(디밍·색온도 조절 가능)	유상	거실 중앙 직부등 (디밍제어 가능)	10-1, 10-2 중 택1
	10-2	조명 특화 PKG2 간접조명(우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1)+다운라이트 8EA(디밍 조절 가능, 색온도 조절 불가능)	유상		10-1 중앙등(디밍·색온도 조절 가능) 10-2 다운라이트 8EA(디밍 조절만 가능)
욕실자재	11	공용욕실 다기능팬	유상	일반 욕실배기팬	*공용욕실 : 준원피스형 양변기+비데
	12	부부욕실 비데알체형 양변기	무상	원피스형 양변기+비데	
기타	13	기능성 롬카펫	무상	강화합판마루	15-1, 15-2 중 택1 6-3, 6-4 선택 시 선택불가
	14	현관 중문(3연동)	유상	미설치	
	15-1	소형팬트리(도어+시스템선반) 추가	유상	미설치	
	15-2	현관 수납장+팬트리(도어+시스템선반)	유상	현관창고	
시스템 에어컨	16-1	거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	16-1, 16-2, 16-3 중 택1 * 16-3 은 공간확장형 A 선택 시 가능
	16-2	거실+침실1+침실2+알파룸(실내기 4대)	유상		
	16-3	거실+침실1+침실2/알파룸 통합(실내기 3대)	유상		

* 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
 * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유색사상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
 * 마감재 상향옵션은 개별선택이 불가능하며, 선택 시 현관, 복도, 거실 소파벽 시트지 마감과 주방가구, 일반가구 접합 벽은 PET 마감이 설치됩니다.
 * 시스템에어컨 옵션 선택시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다. * 시스템에어컨 옵션 미선택시 냉매배관(거실+침실1)이 설치됩니다.

물품옵션

1 [침실1]



2 [침실2]



3 [주방]냉장고장



4 [주방]식기세척기장



5 [주방]엔지니어드스톤



6 [주방]아일랜드장



7 [주방]가전



8 [거실현관]아트월 광폭타일



9 [거실현관]벽 특화 PKG



10 [조명]조명 특화 PKG1,2



14 [기타]현관 중문



15 [기타]팬트리



55B1

주택면적

주거전용	55.9100㎡
주거공용	23.8213㎡
기타공용	10.7235㎡
지하주차장	43.0830㎡
계약면적	133.5378㎡

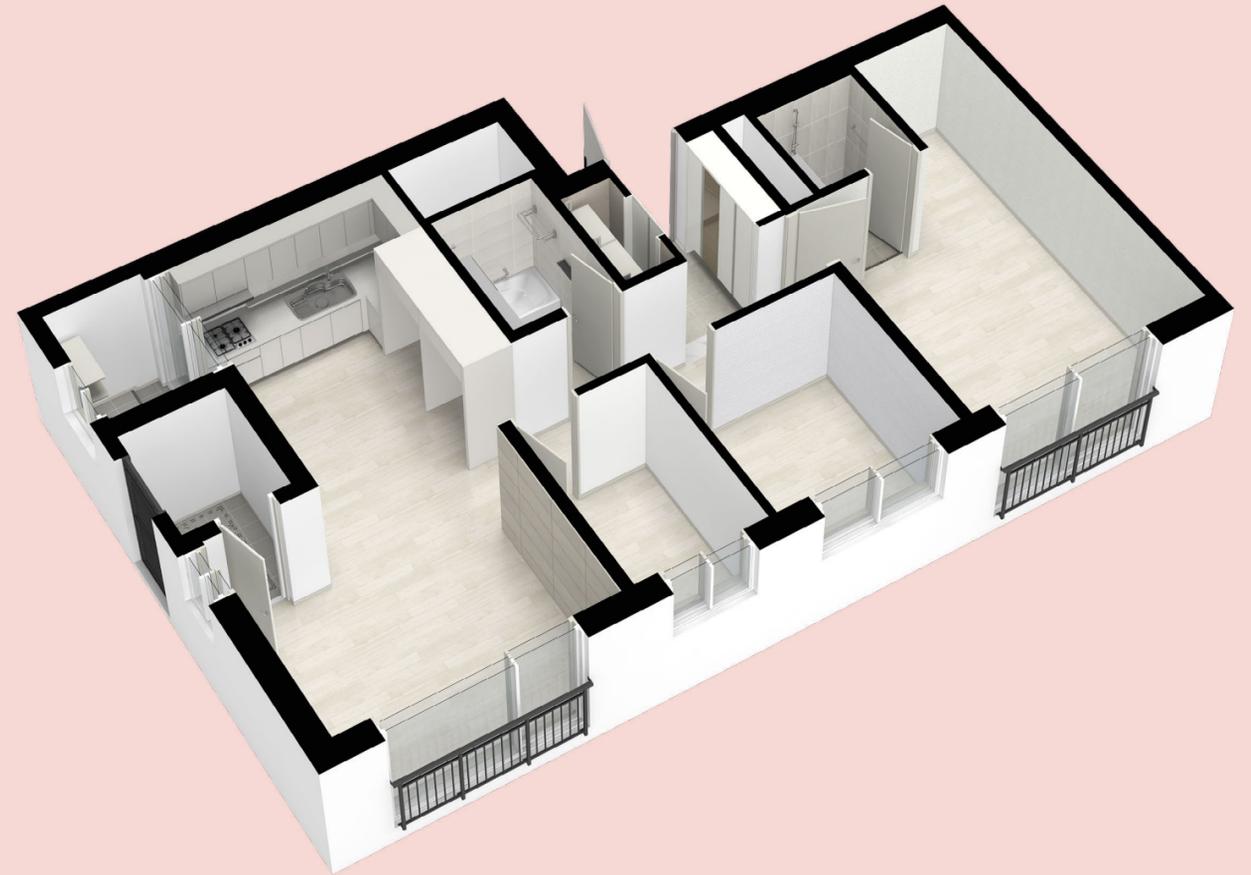
실별면적

거실/주방/식당	22.77㎡
침실1	9.81㎡
침실2	4.30㎡
알파룸	3.10㎡
드레스룸	2.62㎡
공용욕실	3.56㎡
부부욕실	2.46㎡
현관	3.97㎡
발코니초과분 등	3.32㎡

발코니면적

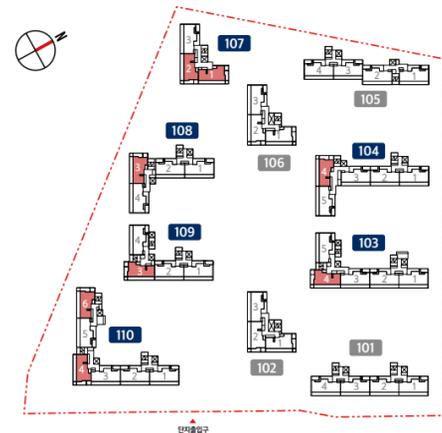
발코니계	26.71㎡
------	--------

* 실외기실 및 다용도실 포함
* 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : m x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 세대분전반이 복도 통로에 설치될 예정이며, 위치는 변경될 수 있습니다.
- * 세대단자함이 현관창고에 설치될 예정이며, 위치는 변경될 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
 - 일부 필로티 및 부대시설 직상부세대(3~5층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

KEY MAP



55B2

주택면적

주거전용	55.8300㎡
주거공용	23.9558㎡
기타공용	10.7081㎡
지하주차장	43.0213㎡
계약면적	133.5152㎡

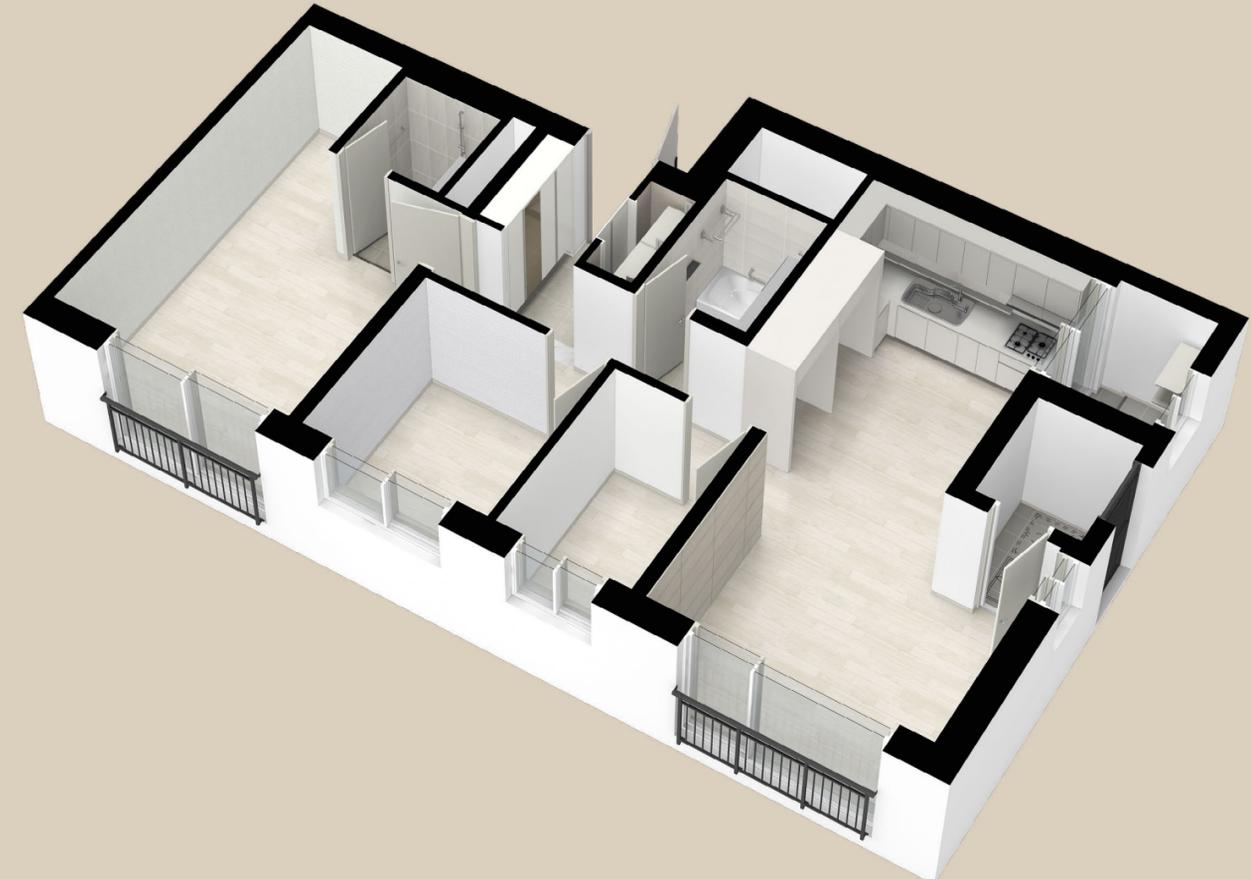
실별면적

거실/주방/식당	23.01㎡
침실1	9.84㎡
침실2	4.32㎡
알파룸	3.11㎡
드레스룸	2.61㎡
공용욕실	3.58㎡
부부욕실	2.46㎡
현관	3.89㎡
발코니초과분	3.01㎡

발코니면적

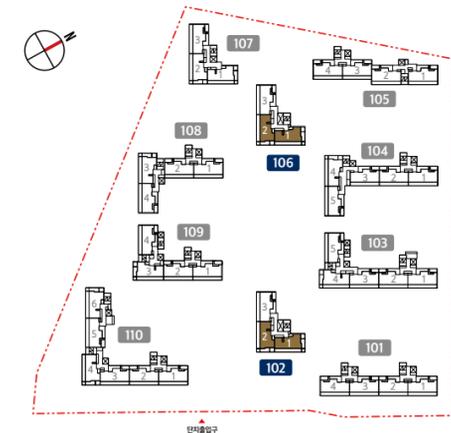
발코니계	26.87㎡
------	--------

* 실외기실 및 다용도실 포함
* 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 세대분전반이 복도 통로에 설치될 예정이며, 위치는 변경될 수 있습니다.
- * 세대단자함이 현관창고에 설치될 예정이며, 위치는 변경될 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되며, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
 - 일부 필로티 및 부대시설 직상부세대(3~5층)에는 하향식 피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.

KEY MAP



55B1·55B2

공간옵션 & 물품옵션

입주자의 라이프스타일에 맞춰 공간옵션 및 물품옵션을 선택하실 수 있습니다.

기본형

[공간선택]A 침실2/알파룸 통합(공간확장형)

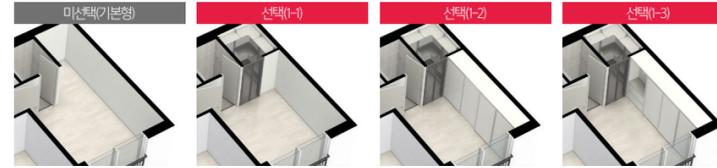


구분	번호	선택품목	유/무상	기본형	비고
공간선택	A	침실2/알파룸 통합(공간확장형)	무상	침실2/알파룸 분리	-
침실	1-1	[침실1] 드레스룸(도어+시스템선반)	유상	미설치	선택 시 경량벽체 시공 1-1, 1-2, 1-3 중 택1
	1-2	[침실1] 드레스룸(도어+시스템선반)+불박이장(슬라이딩,4도어)	유상	미설치	
	1-3	[침실1] 드레스룸(도어+시스템선반)+불박이장(슬라이딩,3도어)+화장대(입식)	유상	미설치	
	2-1	[침실2] 불박이장	유상	미설치	
주방	2-2	[침실2/알파룸 통합] 불박이장(통합형)	유상	미설치	공간확장형 A 선택 시 선택가능
	3-1	냉장고장+키친장+가전소물장(김치냉장고장 삭제)	유상	냉장고장, 김치냉장고장	3-1, 3-2 중 택1
	3-2	냉장고장+싱크대연장(김치냉장고장 삭제)	유상		
	4	식기세척기장	무상	여닫이장	하부장 미설치
	5-1	엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼	유상	인조대리석(MMA), 일반싱크볼+일반싱크수전	5-1, 5-2 중 택1 5-2는 3-2 선택 시 가능
	5-2	엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼	유상		
	6-1	아일랜드장(MMA상판)	유상	미설치	6-1, 6-2 중 택1
주방가전	6-2	아일랜드장(엔지니어드스톤상판)	유상	미설치	고정식(이동불가)
	7-1	가스 1구+인덕션 2구	유상	가스쿠폱(3구)	7-1, 7-2 중 택1
거실현관	7-2	인덕션 3구	유상		
	8	아트월 광폭타일(600*1200)	유상	800*400	
조명	9	벽 특화PKG(거실+현관+복도 벽체 시트판넬+특화형 도어레버)	유상	실크벽지	
	10-1	조명 특화 PKG1 간접조명(우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1)+중앙등(디밍·색온도 조절 가능)	유상	거실 중앙 직부등 (디밍제어 가능)	10-1, 10-2 중 택1
10-2	조명 특화 PKG2 간접조명(우물천장 4면, 현관신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1)+다운라이트 8EA(디밍 조절 가능, 색온도 조절 불가능)	유상	10-1 중앙등(디밍·색온도 조절 가능) 10-2 다운라이트 8EA(디밍 조절만 가능)		
욕실자재	11	공용욕실 다기능팬	유상	일반 욕실배기팬	
	12	부부욕실 비데일체형 양변기	무상	원피스형 양변기+비데	*공용욕실 : 준원피스형 양변기+비데
기타	13	기능성 롬카펫	무상	강화합판마루	
	14	현관 중문(3연동)	유상	미설치	
시스템 에어컨	15-1	거실+침실1(실내기 2대)	유상	냉매배관만 설치 (거실+침실1)	15-1, 15-2, 15-3 중 택1 * 15-3 은 공간확장형 A 선택 시 가능
	15-2	거실+침실1+침실2+알파룸(실내기 4대)	유상		
	15-3	거실+침실1+침실2/알파룸 통합(실내기 3대)	유상		

* 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.
 * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유색사 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
 * 마감재 사양은 개별선택이 불가능하며, 선택 시 현관, 복도, 거실 소파벽 시트지 마감과 주방가구, 일반가구 접합 벽은 PET 마감이 설치됩니다.
 * 시스템에어컨 옵션 선택시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다. * 시스템에어컨 옵션 미선택시 냉매배관(거실+침실1)이 설치됩니다.

물품옵션

1 [침실1]



3 [주방]냉장고장



5 [주방]엔지니어드스톤



7 [주방]가전



8 [거실현관]아트월 광폭타일



10 [조명]조명 특화 PKG1,2



14 [기타]현관 중문



2 [침실2]



4 [주방]식기세척기장



6 [주방]아일랜드장



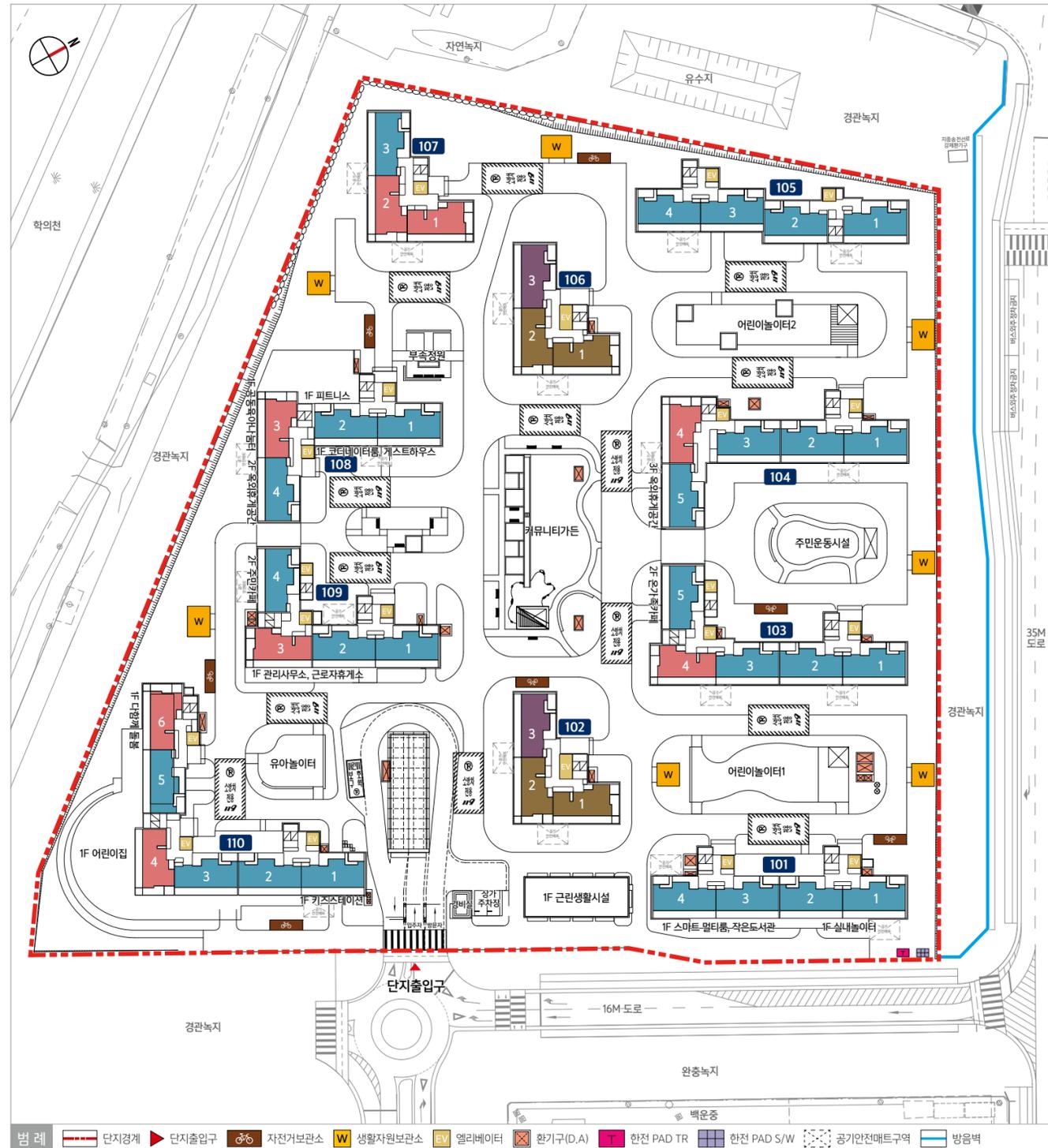
9 [거실현관]벽 특화 PKG



의왕청계2 A1블록 신혼희망타운 단지배치도 · 동호배치도

의왕청계2 A1 블록 신혼희망타운 총 480 세대 | 급회공급 공공분양 320 세대

55A1 55A2 55B1 55B2



* 본 단지배치도 및 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 본 단지배치도 및 동호배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
 * 한전 PAD는 현장여건 및 관련기관 협의에 따라 위치 등이 변경될 수 있습니다. * 인근 경관녹지 내 지중송전선로 설비에 따른 강제환기구가 계획되어 있습니다.
 * 단지 북측에는 소음 저감을 위한 방음벽(H=18m, L=181m) 설치 예정으로 입주자의 이해를 돕기 위해 팬플릿 상 투시도와 같이 표현하였으나, 본 시공 시에는 관계기관 협의 결과에 따라 디자인, 형태, 색상이 변경될 수 있으며, 소음, 밀조권 및 조망권이 일부 저해될 수 있습니다.
 * 근린생활시설 주변 생활자원보관소는 아파트 입주민과 공용으로 사용할 예정이며 추후 협의에 따라 변경될 수 있습니다.

25F
24F
23F
22F
21F
20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
1F

1303	1304		
1203	1204		
1103	1104		
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
55A1	55A1	55A1	55A1

101동(42세대)

25F
24F
23F
22F
21F
20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
1F

1503	1504		
1403	1404		
1303	1304		
1203	1204		
1103	1104		
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104
55A1	55A1	55A1	55A1

105동(46세대)

12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
1F

1201	1202		
1101	1102		
1001	1002		
901	902		
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	
55A1	55A1	55B1	55A1

109동(34세대)

2501	2502	2503
2401	2402	2403
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
55B2	55B2	55A2

102동(75세대)

25F
24F
23F
22F
21F
20F
19F
18F
17F
16F
15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
1F

2501	2502	2503
2401	2402	2403
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
55B2	55B2	55A2

106동(75세대)

12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
1F

1001	1002				
901	902				
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
55A1	55A1	55A1	55B1	55A1	55B1

110동(46세대)

1503	1504	1505		
1403	1404	1405		
1303	1304	1305		
1203	1204	1205		
1103	1104	1105		
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	
301	302	303	304	
201	202	203	204	
101	102	103	104	
55A1	55A1	55A1	55B1	55A1

103동(61세대)

801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
55B1	55B1	55A1

107동(24세대)

1403	1404			
1303	1304			
1203	1204			
1103	1104			
1001	1002	1003	1004	
901	902	903	904	
801	802	803	804	
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	
301	302	303	304	
201	202	203	204	
101	102	103	104	
55A1	55A1	55A1	55B1	55A1

104동(51세대)

801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	
201	202	203	
55A1	55A1	55B1	55A1

108동(26세대)

의왕청계2 A1블록 주요 마감재 내역

구 분		타입별 적용 여부		
		55A1,A2 / 55B1,B2	비고	
현관	현관도어록	디지털형		
	세대현관문	분체도장		
	바닥	포셀린타일		
	마루귀틀	엔지니어드스톤		
	신발장	데코시트(PET)		
거실	천장/벽체	실크벽지		
	아트월	포셀린타일		
	바닥	강화합판마루		
주방	천장	실크벽지		
	벽체	도기질타일		
	주방가구	문짝	데코시트(PET)	
		상판	인조대리석(MMA)	
	바닥	강화합판마루		
침실	천장/벽체	실크벽지		
	바닥	강화합판마루		
욕실	벽체	도기질타일		
	바닥	자기질타일		
	뒷산반	엔지니어드스톤		
	천장	ABS판넬		
주방설비	레인저후드	침니형(공용배기용)		
	가스쿡탑	3구형(그릴미부착)	옵션(가스1구+인덕션2구 또는 인덕션3구) 선택시 미설치	
	음식물탈수기	설치		
	싱크수전	일반형	옵션(거위목 싱크수전) 선택시 미설치	
	싱크용접수기	설치(핸드터치식)		
욕실설비	욕조(공용욕실)	펠아크릴		
	욕조수전(공용욕실)	선반형(안마헤드)		
	샤워수전(부부욕실)	세면기 겸용 샤워수전(안마헤드)		
	양변기	공용욕실 : 준원피스형 / 부부욕실 : 원피스형	옵션[비데일체형 양변기(부부욕실)]선택 시 미설치	
	비데(공용, 부부욕실)	설치	"	
	욕실수납장	공용욕실 : 2도어 슬라이딩형 / 부부욕실 : 2도어 여닫이형		
	기타설비	스마트폰거치대 겸 휴지걸이(매립형)		
전기설비	실별조명등	LED		
	대기전력차단콘센트	설치		
정보통신 설비	세대단말기	월패드(칼라 10인치)		
	스마트홈 생활정보기	설치		
	비상호출버튼	설치(부부욕실)		
에어컨 냉매 매립배관		거실(스탠드형) / 침실1(벽걸이형)	시스템에어컨 옵션 선택 시 미설치	
세대환기시스템		설치		
실별 온도조절기		설치	거실 온도조절은 월패드로 통합 제어	
다용도실	바닥	자기질타일		
	천장	PVC천장재		
	벽체	내부수성페인트		
	창호	합성수지제		

* 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

**살고 싶은 집과 도시로
국민의 희망을 가꾸는 기업**



스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.
의왕청계2 A1블록 신혼희망타운
 정보를 확인하실 수 있습니다.



[버스노선]

자목마을입구/ 호매실쌍용아파트 하차

[일반버스]

9번, 9-1번, 11-1번, 13번, 13-1번, 13-4번, 13-5번, 15-1번, 19번, 61번, 62-1번, 99번

[광역버스]

7800번, 8000번



분양 상담문의 : 031)250-8181
 분양 홈페이지 : <http://lhcg.co.kr/>
 LH청약플러스 : <https://apply.lh.or.kr>